

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud ve Zlíně č.j. 23 Nc 2703/2008-4, ze dne 9.1.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 28.2.2008, č.j. 25 Ro 137/2008-9, jež vydal Okresní soud ve Zlíně, ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956
zast.: JUDr. Jíra Tomáš, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti

povinnému

Masař Libor, bytem/se sídlem Poteč 139, 766 01 Valašské Klobouky, okr. Zlín, nar. 7.2.1967, IČ: 60345527
zast.: Mgr. Tobolová Marcela, advokátka, bytem/se sídlem Tyršovo nábřeží 401, 760 01 Zlín

o provedení exekuce pro 1835,--Kč s 7% úrokem z prodlení ročně od 31.3.2006 do zaplacení,
náklady předchozího řízení 8454,--Kč, náklady exekuce a oprávněného

vydal tuto

dražební vyhlášku
-elektronická dražba-

I.

Dražební jednání se koná dne 7.11.2012 v 11:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 7.11.2012 v 12:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitel již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na nemovitosti:

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 549533 Poteč

Kat.území: 726371 Poteč

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 238	302	zastavěná plocha a nádvoří			
St. 433/2	32	zastavěná plocha a nádvoří	stavba LV 634		
982/9	210	zahrada		zemědělský půdní fond	
<i>Stavby</i>					
Typ stavby		Způsob využití		Způsob ochrany	
Část obce, č. budovy				Na parcele	
Poteč, č.p. 139		rod.dům		St. 238	



Objekt rodinného domu č.p. 139 a pozemky parc.č. St. 238, 982/9 - tvoří spolu jednotný funkční celek. Objekt RD se nachází na okraji zastavěné části obce Poteč v lokalitě rodinných domů. Nemovitost je přístupná z veřejné asfaltové komunikace. Na pozemku parc.č. St. 433/2 se nachází objekt sousedního rodinného domu č.p. 252, který není předmětem dražebního jednání. Rodinný dům č.p. 139 - jedná se o zděný samostatně stojící objekt, bez podsklepení s jedním NP a částečně využitým podkrovím, střecha je šikmá sedlová. Stáří objektu je cca 50 let. Objekt je v původním stavu bez stavebních úprav či rekonstrukcí. Objekt je napojen na ing. síť (elektro), voda je z vlastní studny, kanalizace do žumpy. V místě je možné napojení na plyn a vodu.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Petra Kreuzera ze dne 2.1.2012, pod č.j. 2/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **300.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 ve výši **150.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 30.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uvg8f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s., Na hřebenech II 1718/8, 140 23 Praha 4 – zástavní právo smluvní

Slabik František, Valašské Příkazy 59, 756 12 Horní Lideč – zástavní právo smluvní

OSSZ Zlín, Třída Tomáše Bati 3792, 762 61 Zlín – zástavní právo soudcovské

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 – zástavní právo exekutorské

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Olomouc – Hodolany - zástavní právo exekutorské

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 - zástavní právo exekutorské

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

Předkupní právo Wüstenrot - stavební spořitelna a.s. zanikne vydražením, protože se váže k poskytnutému úvěru a právní mocí rozvrhového usnesení dojde k jeho zániku.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 11.9.2012

Mgr. Pavel Struminský
exekutorský kandidát
pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Masařová Markéta

Wüstenrot - stavební spořitelna a.s.

Slabík František

VZP ČR

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor EÚ Chomutov

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor EÚ Brno - venkov

JUDr. Ivo Dědek, soudní exekutor EÚ Zlín, zast. JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

OSSZ Zlín

VZP ČR, územní prac. Zlín

Vodafone Czech Republic a.s. _zast. JUDr. Roman Majer, advokát

Česká pojišťovna a.s. _zast. Mgr. Jan Dajbých, advokát

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

Home Credit a.s. _zast. JUDr. Vladimír Bulinský, advokát

Masařová Pavla

Allianz pojišťovna, a.s.

Obecní úřad Poteč (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ

Finanční úřad ve Valašských Kloboukách

Katastrální pracoviště Valašské Klobouky