

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 21591/2015  
Č.j.: MUVK/20113/2017  
VYŘIZUJE: Mana [mana@mu-vk.cz](mailto:mana@mu-vk.cz)  
TELEFON: 577 311 105  
DATUM: 21.11.2017  
POČET STRAN: 3

## **Veřejná vyhláška oznámení veřejného projednání změny č. 1 Územního plánu obce Poteč**

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) tímto

### **oznamuje**

v souladu s § 20 odst. 1, § 22 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místo veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Poteč na den

### **4. 1. 2018 od 15:00 hod, v zasedací místnosti OÚ Poteč.**

Od společného jednání byly v dokumentaci změny č. 1 ÚP provedeny tyto změny:

#### Nově vymezené lokality:

- lokality **DS 53, 53, 54, 55 a 56** – zpětně převzaty z platného ÚP, plochy vymezeny pro silniční obchvat města Val. Klobouky, nutnost respektovat ZÚR ZK.
- lokalita **DS 86**- plocha územní rezervy zpětně převzata z platného ÚP, přímá návaznost na silniční obchvat města Val. Klobouky převzatého ze ZÚR ZK
- lokalita **BI 139**- vymezena nová zůstatková plocha na základě zmenšení lokality BI 109

#### Změna vymezených lokalit:

- lokalita **S 88**- nově zapracována jako lokalita **S 136**, výměra zmenšena tak, aby nezasahovala aktivní zátopové území
- lokalita **BI 109**- zmenšena velikost vymezené lokality + vymezení nové lokality **BI 139**
- lokalita **BI 14**- nově zapracována jako lokalita **BI 138**, byla zmenšena její plošná výměra
- lokalita **BI 15**- nově zapracována jako lokalita **BI 137**, byla zmenšena její plošná výměra
- lokalita **SO.3 č. 105**- zmenšena plošná velikost vymezené lokality
- lokalita **PV 111**- zvětšena vymezená velikost lokality, až do hranici nově vymezeného posledního pozemku pro funkci BI

Textová část srovnávací znění textové části návrhu:

- kapitola G) v nově vkládané tabulce ploch VPS, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit byly vyjmuty plochy, jejichž právo na vyvlastnění vyplývá ze ZÚR ZK

Úprava grafické části:

- lokalita **BI 110**- zvětšena výměra o 0,13 ha, ve zprávě o uplatňování ÚP, i textové části odůvodnění ÚP pod bodem 12 společného jednání byl vyhodnocen požadavek, že 4 pozemkové parcely jsou zapracovány jako plocha BI, lokalita č. 110. V grafické části byly vymezeny pouze tři pozemky, jedná se o úpravu grafické chyby.
- bylo dopracováno OP silnice I. třídy dotýkající se LBC Rybník

Do dokumentace změny č. 1 Územního plánu je možné nahlédnout:

- MěÚ Valašské Klobouky, stavební odbor oddělení regionálního rozvoje a územního plánu, adresou Masarykovo náměstí 275, I. patro, dveře č. 211
- Obecní úřad Poteč
- na internetové adrese:

<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Dpotec%2Dzmena%2Dc%2D1/d-464445>

přesná cesta uložení- <http://www.valasskeklobouky.cz/> / městský úřad / odbory městského úřadu / odbor stavební / dokumenty oddělení regionálního rozvoje a územního plánu / ÚP dokumentace k projednání / Územní plán Poteč- změna č. 1, přesná internetová adresa:

**Upravený a posouzený návrh změny č. 1 Územního plánu Poteč je možné připomínkovat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. K později uplatněným připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný inspektor a zástupce veřejnosti mohou uplatnit své námítky (námítky musí splňovat požadavky stanovené 52 odst. 3 stavebního zákona, tj.: odůvodnění námítky, doložení údajů podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, vymezení území dotčeného námítkou.

Námítky a připomínky se ve smyslu § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží

Stanoviska, námítky a připomínky se podávají ve stanovené lhůtě na Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
VALAŠSKÉ KLOBOUKY**  
Stavební odbor  
Oddělení územního plánování  
PSČ 766 01 okres Zlín

Ing. Alois Oliva  
vedoucí stavebního odboru



**Lhůta pro vyvěšení:** Tato veřejná vyhláška je vyvěšena po dobu min. 15+15 dnů před veřejným projednáním a min. 7 dnů následujících po dni veřejného projednání. Zároveň je veřejná vyhláška zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup u pořizovatele a u příslušné obce.

**Vyvěšeno** na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup

dne: **22. 11. 2017**

**Sejmuto** dne: **12. 1. 2018**

.....  
**Vyvěšení, sejmutí provedl:**  
Razítko a podpis (*orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení*)